



Appartement

2 pièces - Meublé - 42,78 m² - RDC - Colocation non autorisée

660 € CC

réf. AN005085

POITIERS (86000)

▪ Dispo le 23/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, en exclusivité, ce bel appartement situé 7 Rue de Bel Air - Résidence Atmosphère de 2019,

Il comprend une entrée donnant sur la pièce de vie de 26 m² avec sa cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, lave-vaisselle, réfrigérateur / congélateur, lave-linge et l'ensemble des ustensiles de cuisine) et sa partie salon-salle à manger donnant sur une terrasse couverte qui va être fermée prochainement,

Une chambre de 12,28 m² avec literie et rangements (commode et armoire).

Une salle d'eau avec sa douche à l'italienne +wc.

Pour votre plus grand confort l'ensemble du mobilier est neuf et Des équipements de nettoyage sont mis à disposition : aspirateur et nettoyeur vapeur.

La Résidence ainsi que son parking sont sécurisées – entrée par badge + interphone,

Il possède sa place de parking privé et un local vélo commun.

A visiter rapidement !

Référence : AN005085 - Loyer : 620 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Handicap
- Terrasse (m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 470,58 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005085